

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: 226 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/2022/HSPT ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 16-07/2023/HĐDV/THA-ĐN ngày 15/12/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-07/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 15/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở: 0.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

01 (một) xà lan số đăng ký SG-5984 có đặc điểm như sau: Cấp phương tiện VR-SI, năm đóng: 2007, chiều dài thiết kế 42,350m, chiều rộng thiết kế 12,00m, chiều cao mạn 3,300m, mạn khô 0,410m, chiều dài lớn nhất 42,830m, chiều rộng lớn nhất 12,230m, chiều chìm 2,900m, vật liệu vỏ thép. Có các dấu vết sau: Mặt



ngoài thành bên trái bị trượt xước cong biến dạng, phía trên thành phải bị trượt, rách, cong biến dạng.

Hiện trạng xà lan lật úp dưới nước, phần nổi theo chiều dài còn 16m, mạn xà lan, mũi lái, mũi đẩy, phần đáy xà lan bị mục, han rỉ, sét.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/01/2024 tại nơi có tài sản (Cảng vụ Giao thông đường thủy Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.929.128.000đ (Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, một trăm hai mươi tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước: 385.826.000đ (Ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- + Đối với cá nhân:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
 - Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
 - Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.
- + Đối với tổ chức:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
 - Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
 - Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 09h00 phút ngày 05/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài